

Số: 107 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 186/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 173/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 611/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 217/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 08/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/2024/HĐDV-ĐL ngày 17/4/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 30/2024/TBĐG-ĐL ngày 19/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:**

**- Bên phải thi hành án:**

Bà Trần Thị Uyên Chi; địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Bên được thi hành án:**



Bà Lê Thị Liên; Địa chỉ: Thôn 4, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Lê Thị Kiều Nhung; địa chỉ: Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Lê Tiến Dũng; địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Bên nhận thế chấp tài sản:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột, Bắc Đắk Lắk; Địa chỉ: 40-42 Quang Trung, phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**- Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211A, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 967278 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/2012 cho Hộ ông Y Thi Ênuôl và bà H'Lung Êban. Ngày 21/01/2022 Bà H'Lung Êban nhận thừa kế được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận. Ngày 21/4/2022 bà H'Lung Êban chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Dũng và vợ là bà Trần Thị Uyên Chi được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận. Diện tích: 240,0m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: đất ở 75,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 165,0 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Nam giáp đường B4, buôn Đung, xã Cư Êbur; Phía Bắc giáp thửa 150 và thửa 159, cùng tờ bản đồ; Phía Đông giáp thửa đất số 211B (số mới 117), cùng tờ bản đồ; Phía Tây giáp thửa đất 212 (số mới 184), cùng tờ bản đồ. Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề.

**- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 126 m<sup>2</sup>. kết cấu xây móng đá học, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, một phần tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Cửa đi trước bằng khung nhôm dạng kéo loại 02 cánh, 01 bộ.

- Cửa đi bên hông bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh, 01 bộ.

- Cửa phòng ngủ bằng khung sắt lắp kính danh kéo loại 01 cánh, 01 bộ.

- Cửa đi sau bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh, 01 bộ.
- Cửa sổ khung nhựa lõi thép, loại 04 cánh (có 02 cánh cố định), 02 bộ.
- Cửa sổ gỗ (không xác định loại gỗ), loại 02 cánh, 01 bộ.
- 01 cửa thông gió khung sắt + kính loại 01 cánh cố định, 01 bộ.
- + Sân xi măng, diện tích tổng cộng 94 m<sup>2</sup> (gồm sân trước nhà và sân bên hông nhà) nền làm bằng đá (1x2) cm.
- + Hệ thống điện, nước gắn liền với kết cấu của căn nhà.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 3.275.442.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê; Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk; Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường



hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

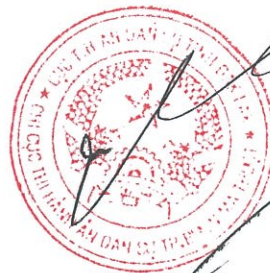
Bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng, bà Lê Thị Liên, bà Lê Thị Kiều Nhung và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột, Bắc Đắk Lắk cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng, bà Lê Thị Liên, bà Lê Thị Kiều Nhung và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột, Bắc Đắk Lắk được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thủy**